

Apartamento Modernista Reformado

VPV37

1.200.000 €

 Barcelona

 2 Baños

 3 Habitaciones

 185m2



Descripción de la propiedad

Poco hay más representativo y barcelonés que una vivienda modernista centenaria en perfecto estado de conservación que combina a la perfección lo clásico de su origen con las comodidades propias de hoy en día, haciendo además el inmueble ideal para la vida cotidiana. La imponente entrada y los ornamentos típicamente modernistas, en una de las zonas más emblemáticas de Barcelona en el «cuadrante de oro» del Eixample, dispone de dos apartamentos impecablemente reformados en un edificio modernista catalogado.

El apartamento está ubicado en una quinta planta de una de las Casas Granell, construidas en la calle Mallorca entre 1901 y 1909, por el reconocido arquitecto modernista Jeroni Francesc Granell i Manresa.

Esta magnífica viviendas de 185m2 construidos con estancias decoradas, techos ornados, molduras y maravillosos pavimentos que caracterizan este estilo, con una fuerte presencia de baldosa hidráulica perfectamente conservados, fabulosas puertas macizas, chimenea de mármol. Otro punto a destacar de estas viviendas es el resaltado sobre el blanco inmaculado de sus paredes y puertas haciendo juego con los grandes ventanales de madera.

El apartamento dispone de:

- Salón comedor diáfano de treinta y cinco metros cuadrados con piso modernista de cerámica pulida original, chimenea de mármol y techos moldeados.
- Una galería de dieciocho metros cuadrados orientada al sur con ventanal de doble acristalamiento de altura completa con persianas motorizadas y armarios empotrados.
- Una magnífica cocina moderna, con gas Smeg, horno y microondas Bosch, frigorífico congelador Liebherr, muebles de cocina empotrados y encimera de Silestone, e iluminación LED en el techo y debajo del mueble.
- Un área de lavandería luminoso con lavadora, secadora, fregadero, armarios de almacenamiento, acumulador de agua caliente, caldera y descalcificadora de agua.
- Un comedor separado con un amplio armario empotrado.
- Cuatro dormitorios dobles cada uno con armario a medida, aire acondicionado y luz exterior, uno de ellos habilitado como vestidor.
- Dos baños recientemente renovados, uno con bañera y bidet, otro con ducha, ambos con inodoro suspendido, lavabo montado en mueble y espejo enmarcado de ancho completo.

Todas las puertas y ventanas exteriores nuevas y originales han sido acristaladas con vidrio aislante térmico.

La calefacción, la tubería y el cableado eléctrico han sido reemplazados por completo, y un sistema de calefacción y agua caliente a gas sirve a los radiadores en todas las habitaciones, mientras que sistemas de aire acondicionado y aire caliente integrados sirven a las zonas diurna y nocturna. Los suministros de agua de la cocina y el baño se tratan mediante filtros depuradores y un descalcificadora y se alimentan desde un acumulador de agua caliente de doscientos litros.

Un sistema eléctrico completamente nuevo proporciona iluminación LED moderna en todas partes, y hay acceso de banda ancha a través de una red de cable Ethernet de categoría cinco en cada habitación.

El apartamento tiene trastero de tres metros cuadrados en la azotea y acceso a un almacenamiento comunal seguro en la planta baja para las bicicletas y equipos deportivos.

Apartamento Modernista Reformado

Distribución

Habitaciones: 3
Núm. Baños: 2
Salón: 35m²
Chimenea: Si
Cocina Office: Si
Terraza y/o Balcón: Balcón
Lavadero: Si
Trastero: Si

Características generales

Ascensor: Si
Planta Número: 3
Piscina Comunitaria: No
Zona ajardinada: No
Orientación: Sur Oeste
Vistas: Ciudad
Aparcamiento: No
Incluido en el precio:
Cerca transporte público: Si

Acabados

Climatización: Si
Suelos: Hidráulicos
Carpintería Exterior: Aluminio / Madera
Acristalamientos:

Equipamiento

Amueblado: No
Seguridad: Si
Varios:
Suministros: Si

