

Piso obra nueva en Sant Gervasi - Bonanova

Ref: VPLL30

3.860 €

 Barcelona

 2 Baños

 3 Habitaciones

 117



Descripción de la propiedad

El conjunto residencial de obra nueva consta de 39 viviendas de 1, 2, 3 y 4 habitaciones con 1, 2 y 3 baños. Exteriores, con balcones ajardinados en fachada orientada a Via Augusta y Dolors Monserdà, y abundante luz natural. Los bajos y algunos primeros tienen terraza interior, muy soleada, con zona de jardín y piscina privada. Además, la promoción cuenta con 3 piscinas comunitarias.

Un edificio ecoeficiente. Fachada ventilada con aislamiento térmico en exterior e interior, vidrios de baja emisión, protecciones solares móviles, sistema de energía solar, césped artificial y jardineras con riego automático por goteo, son algunos de los elementos sostenibles.

Las viviendas están equipadas con suelos de parqué, excepto en baños y cocinas independientes; A/A por conductos y calefacción de gas por radiadores. Disponen también de persianas y toldos motorizados.

Cocinas offices, independientes o americanas, totalmente equipadas con mobiliario y electrodomésticos integrados en armarios de madera lacados en blanco; los suelos son de gres porcelánico y, en las americanas, parqué laminado. El lavadero, en algunas viviendas, está equipado con lavadora y secadora.

Un comedor amplio y luminoso con acabados de gran calidad que se abre a una espectacular terraza privada.

Amplios dormitorios con armarios empotrados. Algunos se comunican entre sí a través de puertas correderas y con salida a terraza.

Todos los pisos incluyen plaza de aparcamiento. La promoción ofrece parking para coche y moto, con 4 plazas de recarga eléctrica, y trasteros en amplias plantas subterráneas.

Illa Augusta emerge en el barrio de Sarrià, uno de los más verdes y exclusivos de la ciudad, tranquilo y de ambiente familiar. Plazas, parques y jardines a su alrededor y algunas de las principales instituciones educativas y sanitarias.

Un entorno con una inmejorable comunicación, tanto en coche como en ferrocarril y autobús.

Piso obra nueva en Sant Gervasi - Bonanova

Distribución

Habitaciones: 3
Núm. Baños: 2
Salón: 25m²
Chimenea: No
Cocina Office: Si
Terraza y/o Balcón: 76m²
Lavadero: No
Trastero: Si

Características generales

Ascensor: Si
Planta Número: 3
Piscina Comunitaria: Si
Zona ajardinada: Si
Orientación:
Vistas: Ciudad
Aparcamiento: Si
Incluido en el precio:
Cerca transporte público: Si

Acabados

Climatización: A/A Calefacción radiadores
Suelos: Parquet
Carpintería Exterior: Aluminio
Acristalamientos:

Equipamiento

Amueblado: No
Seguridad: Si
Varios: Varios pisos disponibles en el edificio
Suministros: Agua, luz, gas

